



## PSR del Veneto 2014 - 2020

### Misura 6 - Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese

#### Tipo d'intervento 6.4.2 - Creazione e sviluppo di attività extra-agricola nelle aree rurali

##### **Descrizione operazione:**

Gli interventi finanziati hanno riguardato principalmente la sostituzione di materiali e finiture che risultavano usurati e deteriorati, al fine di ammodernare gli ambienti e allinearsi con gli attuali standard richiesti dalla clientela.

Negli esterni, sono state sostituite le grondaie e i pluviali danneggiati negli anni dagli eventi atmosferici, e sono state sostituiti le staccionate e i parapetti in legno esterni, che risultavano deteriorati.

Nelle aree comuni interne è stata ammodernata la zona bar e ristorante con l'acquisto e l'installazione di nuovi elettrodomestici (cantinetta vini a temperatura multipla e lavabicchieri). È stata eliminata la moquette dal vano scala del blocco A e dai relativi corridoi. Le scale sono state rivestite con lastre in gres porcellanato effetto legno mentre nei corridoi è stata posata una moquette in quadrotte 50x50 ad alta resistenza al calpestio. Sono poi state posate delle piastrelle nei corridoi del piano terra del blocco B in sostituzione della moquette.

Per quanto riguarda i locali adibiti al soggiorno degli ospiti, sono state rinnovate le camere del piano secondo e del piano terra del blocco B tenendo in considerazione l'evoluzione della domanda e le preferenze degli ospiti. La moquette esistente ormai usurata è stata quindi sostituita con pavimento in legno prefinito posato su materassino anti-calpestio ad alta densità in modo da assicurare un buon comfort dal punto di vista dell'insonorizzazione nei vari locali.

Sono state demolite tutte le superfici piastrellate dei bagni privati delle camere del piano terra e piano secondo del blocco B e sostituite con lastre in gres porcellanato 30x60. Sono stati sostituiti i piatti doccia, i sanitari, i miscelatori, le colonne doccia, gli specchi, e le porte.

Gli ambienti adibiti alla preparazione delle pietanze sono stati dotati di un ulteriore modulo a 4 fuochi per agevolare l'operatività del personale nell'erogazione dei servizi al cliente.

##### **Finalità:**

L'idea e il progetto sviluppato si dimostrano in linea con gli obiettivi del progetto chiave "Destinazione turistica Dolomiti venete", che promuove una maggiore competitività delle imprese delle Dolomiti venete.

In particolar modo, gli interventi pianificati si inseriscono in un percorso di qualificazione e continuo miglioramento dei prodotti e servizi offerti che l'impresa proponente ha intrapreso da svariati anni. Tutto ciò include quindi l'ammodernamento dei locali e altri interventi volti a migliorare l'offerta ricettiva e con essa la percezione del turista che sceglie le Dolomiti bellunesi come meta delle proprie vacanze.

##### **Risultati ottenuti:**

Il progetto ha permesso la riqualificazione di:

- Zone esterne, con il recupero e restauro della staccionata, per garantire una maggiore sicurezza ed un maggior comfort agli ospiti, e il recupero delle grondaie usurati negli anni dagli eventi atmosferici

- Zone comuni interne, con il rifacimento degli arredi della zona bar, nell'ottica di potenziare non solo l'attività del bar per gli ospiti dell'hotel e per i clienti esterni, ma anche la qualità dell'offerta di locali nella vallata e creare un miglior contesto per la vendita e la valorizzazione di prodotti enogastronomici locali
- Camere, allineando la qualità delle camere non ancora ammodernate con quelle già rinnovate nel corso degli ultimi due anni. Tali opere hanno tenuto in considerazione l'evoluzione della domanda e delle preferenze espresse dagli ospiti sempre più frequentemente (pavimento in parquet al posto della moquette, docce spaziose, ecc)

**Importo finanziato:** € 34.424,28

*Iniziativa finanziata dal Programma di sviluppo rurale per il Veneto 2014-2020*

*Organismo responsabile dell'informazione: Hotel Orso Grigio srl*

*Autorità di gestione: Regione del Veneto – Direzione AdG FEASR e Foreste*